

Số: 119/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 21 tháng 12 năm 2020.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 5 Điều 27 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chỉ phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức thông báo “ Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản” cụ thể như sau:

#### I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức - địa chỉ: Thôn 02, xã Đăk Búk So, huyện Tuy Đức, tỉnh Đăk Nông.

#### II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất của ông Vi Văn Đại và bà Đỗ Thị Lệ, cùng trú tại: thôn Đăk Soun, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đăk Nông, cụ thể như sau: thửa đất số 223; tờ bản đồ số 109; địa chỉ thửa đất: thôn Đăk M'rê (nay là thôn Đăk Suôn), xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đăk Nông; diện tích 252,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất ở 90m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 162,2m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng đất: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2058; nguồn gốc sử dụng: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 90m<sup>2</sup>, nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 162,2m<sup>2</sup>. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CN277841 ngày 10/4/2018 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đăk Nông cấp cho bà Đỗ Thị Lệ. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01469. Và tài sản gắn liền với đất.

#### III. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất giá thẩm định là 71.204.400 đồng (Bảy mươi một triệu hai trăm lẻ bốn nghìn bốn trăm đồng).

- Công trình xây dựng trên đất: nhà cấp 4 giá thẩm định là 92.673.105 đồng (Chín mươi hai triệu sáu trăm bảy mươi ba nghìn một trăm lẻ năm đồng), mái hiên

giá thẩm định là 4.274.910 (Bốn triệu hai trăm bảy mươi bốn nghìn chín trăm mười đồng).

**IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

**V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Từ ngày 23/12/2020 đến ngày 29/12/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức. Số điện thoại liên hệ: 02613.646.694.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu nộp hồ sơ tham gia theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông (đăng công thông tin điện tử);
- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Nông (đăng công thông tin điện tử);
- Lưu: Hồ sơ, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Ngọc Hải**